

## EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari stabilește tipurile de cheltuieli ale asociației de proprietari, iar Normele Metodologice din 19 decembrie 2007 de aplicare a Legii nr. 230/2007 detaliază repartizarea acestor cheltuieli, respectiv cheltuieli rezultate din întreținerea, repararea și exploatarea condominiilor, cheltuieli pe număr de persoane, cheltuieli pe consumuri individuale, cheltuieli pe cota-parte indiviză de proprietate, cheltuieli pe beneficiari, cheltuieli pe consumatori tehnici și cheltuieli de altă natură.

Din interpretarea celor două acte normative și din corelarea lor cu diferite capitole de cheltuieli, a rezultat dezbateră asupra cheltuielilor aferente service, reparații și consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor, respectiv dacă acestea trebuie să se repartizeze pe cota-parte indiviză de proprietate sau proporțional cu numărul de persoane care locuiesc efectiv sau desfășoară activități în proprietăți individuale.

Asociațiile de proprietari au reclamat de mai multe ori faptul că deși într-un apartament de o singură cameră de la un etaj superior al unei clădiri-bloc pot să locuiască mai multe persoane care folosesc în mod constant ascensorul, aceștia contribuie mai puțin la cheltuielile de service și reparații a ascensorului decât o persoană care locuiește singură într-un apartament de trei camere, pentru că aceste contribuții se plătesc în funcție de cota-parte indiviză de proprietate.

Prezenta propunere legislativă își propune să corecteze acest aspect și, prin introducerea alin. (3) la art. 48 din Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, prevede că energia electrică utilizată pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor, precum și cheltuielile cu privire la service, reparații a ascensorului/ascensoarelor, se vor repartiza proporțional cu numărul de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale.

**Inițiator:**

**Deputat PDL, Roberta Alma Anastase**

